

Prevaloración automática (on line)

Núm. ref.: **4302**

25/07/2012

Pág. 1/1

Datos personales

Nombre la persona solicitante
Javier María Gonzalez Pueyo

Dirección de correo electrónico
jmgonza@gmail.com

Inmueble

Nombre del edificio y dirección
Calle des Pla de Vila, 5, bajos 1a. Bloque C. Talamanca. Eivissa

Zona
Talamanca

Posición en la zona
Normal



Características del inmueble

Superficie construida	130 m2
Superficie de jardín	60 m2
Superficie de solárium	40 m2
Superficie de trastero	30 m2
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Calefacción a gas	Si
Número de ascensores	0
Climatización	Frío-calor
Carpintería exterior	Madera

Número de plazas de parking	3
Número de plazas de parking	Abierto
Piscina	No
Paneles solares	No
Jacuzzi	No
Vista	Muy buena
Orientación	Sur
Año de construcción	2002
Año de la última reforma	--
Calidad de materiales	Normal

Valores adoptados

Valor mínimo zona Talamanca
2.470 €/m2

Valor maximo zona Talamanca
2.842 €/m2

Coefficiente corrector inmueble
1,00 %

Resultados

Valor ponderado de la construcción cerrada	319.925 €
Valor ponderado anexos (jardín, solárium, piscina, parking)	138.027 €

Valor recomendado del inmueble	457.952 € (76.197.026 Pts)
Valor unitario de edificación	2.461 €/m2

Esta prevaloración está hecha a titulo orientativo y no tiene validez oficial.

Es aplicable unicamente a viviendas plurifamiliares (pisos, áticos, adosados, etc.) y no lo es a viviendas unifamiliares (casas, chalets, villas o terrenos).